

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 13/4 o powierzchni 0,19 ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU11/00131367/5.

2. Działka Nr 13/4 położona jest w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa w odległości około 6 km od miasta Bychawy. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej Bychawa - Lublin. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa rozproszona, pola uprawne oraz dworek wraz z parkiem, a od strony północnej znajdują się tereny zakrzaczone. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, sklep, przystanek autobusowy. W pobliżu od strony północnej przepływa rzeka Kosarzewka. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Do nieruchomości jest dobry dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej drogą dojazdową utwardzoną tłuczniem. Teren nieruchomości jest równy nie stwarzający trudności w zagospodarowaniu. Kształt działki - regularny prostokąt. Infrastruktura techniczna: linia energetyczna i sieć wodociągowa znajdują się w niedalekiej odległości. Lokalizacja i sąsiedztwo nieruchomości korzystne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 280,00 zł /słownie złotych: czterdzieści tysięcy dwieście osiemdziesiąt /. Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 410,00 zł / słownie złotych: czterysta dziesięć /. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działka przeznaczona jest pod teren przeznaczony na usługi turystyki i zieleń parkową - symbol planu 11 UT, ZP.

4. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością i nie zgłoszono wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w ustawowym terminie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **4 000,00 zł / słownie złotych: cztery tysiące /** na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie Nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie w terminie do dnia **8 czerwca 2017 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

6. Przetarg odbędzie się dnia **12 czerwca 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 17 (I piętro).** Burmistrz Bychawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Burmistrz Bychawy

/-/

Janusz Urban

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 13/4 o powierzchni 0,19 ha.

Przetargowi podlega nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 13/4 o powierzchni 0,19 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działka przeznaczona jest pod teren przeznaczony na usługi turystyki i zieleni parkową - symbol planu 11 UT, ZP.

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bychawa, na stronie internetowej tutejszego Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Bychawy .
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 410,00 zł (słownie złotych: czterysta dziesięć) .
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Przetarg wygrywa ten, kto przelicytuje największą zgłoszoną przez uczestników kwotę, po jej trzykrotnym ogłoszeniu.
7. Wygrywający przetarg dokona wpłaty przetargowej ceny nabycia działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się tym uczestnikom nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wynik przetargu zobowiązuje Burmistrza Bychawy do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie wcześniej jednak niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Bychawy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bychawy.
12. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Bychawy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Burmistrz Bychawy

/-/

Janusz Urban

Zarządzenie Nr 55/OW/2017
Burmistrza Bychawy
z dnia 10.05.2017 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i zatwierdzenia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 poz. 446 r. z późn. zm./ oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm./ oraz uchwały Nr XXIII/158/2016 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Magdalena Kostruba
Członkowie: Ewa Korba
Magdalena Krzesiak vel Czyżewska.

2. Celem komisji jest przeprowadzenie w dniu 12 czerwca 2017 r. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 13/4 o powierzchni 0,19 ha.

§ 2

Do zadań Komisji należy w szczególności:

13. poinformowanie uczestników o zasadach przeprowadzenia przetargu,
14. sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 3

Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

§ 4

Zatwierdzam regulamin przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 13/4 o powierzchni 0,19 ha wg załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Bychawy
/-/
Janusz Urban

Burmistrz Bychawy informuje

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 13/4 o powierzchni 0,19 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 17 (I piętro).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39.

Burmistrz Bychawy

/-/

Janusz Urban