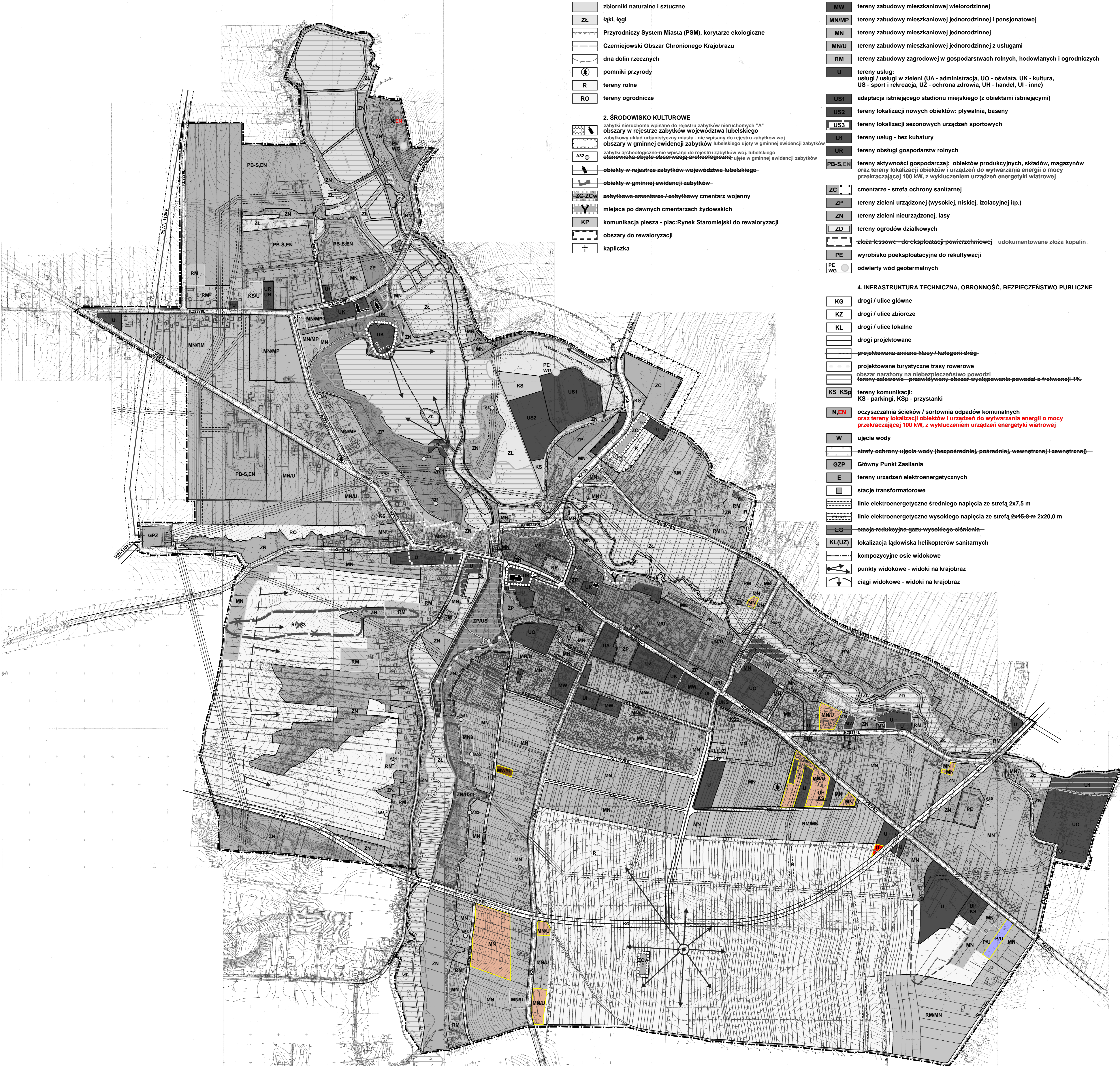


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYCHAWA

Zmiana studium - Projekt

Skala 1:5000

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bychawie  
z dnia ..... 2016 r.



## 1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- ciekły naturalne i sztuczne
- zbiorniki naturalne i sztuczne
- łąki, legi
- Przyrodniczy System Miasta (PSM), korytarze ekologiczne
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- dna dolin rzecznych
- pomniki przyrody
- tereny rolne
- tereny ogrodnicze

## 2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków nieruchomych "A"
- obszary w rejestrze zabytków województwa lubelskiego
- zabytkowy układ urbanistyczny miasta - nie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- zabytki archeologiczne - nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego
- starostwa obiektów obszarowa archeologiczna - ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty w rejestrze zabytków województwa lubelskiego
- obiekty w gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowo-amentarze / zabytkowy cmentarz wojenny
- miejsca po dawnych cmentarzach żydowskich
- komunikacja piesza - plac: Rynek Staromiejski do rewaloryzacji
- obszary do rewaloryzacji
- kapticzka

## 3. STRUKTURA TERENU - OSADNICTWO (POTENCJALNE TERENY INWESTYCYJNE)

- MU tereny śródmieścia (zabudowa mieszkaniowa i usług)
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- U tereny usług:
- U tereny usług: usługi / usługi w zieleni (UA - administracja, UO - oświata, UK - kultura, US - sport i rekreacja, UZ - ochrona zdrowia, UH - handel, UI - inne)
- US1 adaptacja istniejącego stadionu miejskiego (z obiektami istniejącymi)
- US2 tereny lokalizacji nowych obiektów: pływania, baseny
- US3 tereny lokalizacji sezonowych urządzeń sportowych
- U1 tereny usług - bez kaburary
- UR tereny obsługi gospodarstw rolnych
- PB-S, EN tereny aktywności gospodarczej: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz tereny lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń energetyki wiatrowej
- ZC cmentarze - strefa ochrony sanitarnej
- ZP tereny zieleni urządzonej (wysokiej, niskiej, izolacyjnej itp.)
- ZN tereny zieleni nieurządzonej, lasy
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZŁ złoża lessowe - do eksploatacji powierzchniowej udokumentowane złoża kopalni
- PE wyrobisko poeksploatacyjne do rekultywacji
- PE/WG odwierty wód geotermalnych

## 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBRONNOŚĆ, BEZPIECZENSTWO PUBLICZNE

- KG drogi / ulice główne
- KZ drogi / ulice zbiorcze
- KL drogi / ulice lokalne
- drogi projektowane
- projektowana zmiana klasy / kategorii dróg
- projektowane turystyczne trasy rowerowe
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- tereny zalewowe - przewidywany obszar występowania powodzi o frekwencji 1%
- KS, KSp tereny komunikacji: KS - parkingi, KSp - przystanki
- N, EN oczyszczalnia ścieków / sortownia odpadów komunalnych oraz tereny lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń energetyki wiatrowej
- W ujęcie wody
- strefy ochrony ujęcia wody (bezpośrednie, pośrednie, wewnętrznej i zewnętrznej)
- GZP Główny Punkt Zasilania
- E tereny urządzeń elektroenergetycznych
- stacje transformatorowe
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze strefą 2x7,5 m
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą 2x15,0 m 2x20,0 m
- EG stacje redukcji gazu - wysokiego ciśnienia
- KL(UZ) lokalizacja lądowiska helikopterów sanitarnych
- kompozycyjne osie widokowe
- punkty widokowe - widoki na krajobraz
- ciągi widokowe - widoki na krajobraz

## OZNACZENIA - do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Bychawie z dnia ..... 2016 r.

- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU tereny zabudowy śródmieścia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa)
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- U tereny zabudowy usługowej
- ZP/US tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji obiektów sportu i rekreacji
- KS/U tereny obsługi komunikacji (stacje paliw), tereny zabudowy usługowej
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej
- istniejąca linia WN-110 kV z pasem technologicznym planowana do przebudowy na linię dwutorową 2x WN-110 kV
- kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- teren wskazany do opracowania planu miejscowego
- KD drogi / ulice dojazdowe
- korekta przebiegu granic i terenów wynikająca z wprowadzonych zmian

## MAPA POCHODNA - PRZETWORZONA NUMERYCZNE MAPA ZASADNICZA

Wykonano przez:  
OPRACOWANIE PRZEJĘCIOWOŚĆ GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE w Lublinie Sp. z o.o.  
Dyrektor Pracowni  
mgr inż. Piotr Strępy  
oprac. WRS

1:5000

Układ współrzędnych: BSS  
Układ wysokości: ARKUSZ/ADZ  
Wykonano w ramach  
robót PA/0804/2008  
Lublin, dn. 25.02.2009r.

## OZNACZENIA - ZMIANA STUDIUM

w związku z uwzględnieniem uwag złożonych na mocy art.11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany studium

- MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej