GMINA BYCHAWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10000

RYSUNEK UJEDNOLICONY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Bychawie
z dnia .....

Projekt zmiany studium

Na obszarze miasta Bychawa obowiązuje
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa
zatwierdzone
Uchwałą Nr XLVII/281/10 Rady Miejskiej w Bychawie
z dnia 22 kwietnia 2010 r. z późn. zm.

GRANICE MIASTA
GRANICE GMINY
I. ELEMENTY ŚRODOWISKA I UKSZTAŁTOWANIA TERENU
DNA DOLIN RZECZNYCH /GRANICE/
ŹRÓDŁA, OCZKA WODNE
RZEKI
ZBIORNIKI WODNE
II. PRZEZNACZENIE TERENU
~~TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ~~
REZERWA MIESZKALNICTWA
TERENY USŁUG I RZEMIOSŁA
OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH - ZESPÓŁ - CENTRUM OBIEKT - SYSTEM AP. PUBLICZNA
OBSZAR USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
REZERWA KIERUNKOWA USŁUG
TERENY PRODUKCJI I ZAPLECZA TECHNICZNEGO
OBSZAR PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BAZ
OBSZAR EKSPLOATACJI SUROWCÓW
TERENY ROLNE I ZAGOSPODAROWANIA WIEJSKIEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZAR ROLNY Z ZABUDOWĄ KOLONIJNĄ DO ZAOPATRZENIA
OBSZAR URZĄDZEŃ PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICTWA
OBSZAR UPRAW ROLNYCH WYŁĄCZONYCH Z ZABUDOWY
OBSZAR UŻYTKÓW ZIELONYCH
TERENY LEŚNE
OBSZAR LASÓW I ZADRZEWIEŃ
OBSZAR DO ZALESIEŃ
GRANICA POLNO - LEŚNA/ UCHYLONA ZMIANA STUDIUM
TERENY ZIELENI I ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO
TERENY OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I OSŁONOWEJ
TERENY UPRAW OGRODNICZYCH I ZIELENI IZOLACYJNEJ
TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
TERENY URZĄDZEŃ ŹRÓDŁOWYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
TERENY ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
TERENY SKŁADOWANIA I UTYLIZACJI ODPADÓW
TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA I CIEPŁOWNICZYCH
TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
TERENY KOMUNIKACJI
OBSZAR DRÓG PUBLICZNYCH /ULIC MIEJSKICH/ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE — PLANOWANA OBWODNICA m. BYCHAWA
DROGI GMINNE
OBSZARY URZĄDZEŃ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
III. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONA WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
~~EKOLOGICZNY SYSTEM OCHRONY ŚRODOWISKA~~ - UCHYLONY ZMIANĄ STUDIUM
OCHRONA WALORÓW KULTUROWYCH
~~STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (PROPONOWANA NA OBSZARZE MIASTA)~~ - UCHYLONA ZMIANĄ STUDIUM
KOREKTA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - UCHYLONA ZMIANĄ STUDIUM
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WALORÓW KULTUROWYCH MIASTA
KOREKTA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY WALORÓW KULTUROWYCH MIASTA
PROPONOWANA GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY WALORÓW KULTUROWYCH - UCHYLONA ZMIANĄ STUDIUM
STREFY REKULTYWACJI
STREFA REWALORYZACJI KULTUROWEJ
STREFA REWALORYZACJI PRZYRODNICZO - KULTUROWEJ
STREFA REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH
IV. ZASADY OCHRONY I REALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ I PROPONOWANE DO OCHRONY
CZERNIEJOWSKI OBSZAR CHRONIONY KRAJOBRAZOWO
~~REZERWAT~~
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY - PROJEKT
~~UŻYTEK EKOLOGICZNY~~
OBSZAR OCHRONY ŹRÓDLISKOWEJ
POMNIKI PRZYRODY
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
MIEJSCA PAMIĘCI /MOGIŁY, CMENTARZE/ WYZNANIOWE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ
/ ZAMCZYSKO, GRODZISKO /
RELIKTY PRADZIEJOWYCH I ŚREDNIOWIECZNYCH GRODÓW
PUNKTY OSADNICZE
ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE, PAŁACOWE I WIEJSKIE
ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
DOMINANTY ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE
EKSPONOWANE W UKŁADZIE PRZESTRZENNYM
NATURALNE
ARCHITEKTONICZNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
PUNKTY WIDOKOWE NR (WSKAZANE DO UKŁADU)
CIĄGI WIDOKOWE
GŁÓWNE OSIE WIDOKOWE
ISTNIEJĄCE WSKAZANE DO OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA
WSKAZANE DO ODTWORZENIA
PROJEKTOWANE
ALEJE, SZPALERY DRZEW
~~GŁÓWNE PLACE MIEJSKIE~~
STREFY OCHRONNE I SANITARNE
STREFA OCHRONY ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH
~~STREFA OCHRONY UJĘCIA KOMUNALNEGO~~
STREFY SANITARNE
STREFA ODDZIAŁYWANIA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH
PAS TECHNICZNY LINII MAGISTRALNYCH
GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY ZE STREFĄ

OZNACZENIA
do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Bychawie z dnia ..... 2015 r.

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RM, MN - tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM, U - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, rolniczych
- KS, U - tereny obsługi komunikacji (stacje paliw), tereny zabudowy usługowej
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- P, U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin
- EN - tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW
- drogi gminne
- udokumentowane złoża kopalin
- przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
- Q - stacja redukcyjna gazu
- linia elektroenergetyczna NN-220kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne WN-110 kV z pasem technologicznym
- planowana linia elektroenergetyczna WN-110 kV z pasem technologicznym
- odcinek istniejącej linii WN-110 kV przeksiowany do przebudowy na linie dwusznowe 2x WN-110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- 50,0 m - strefa sanitarna (ochronna) od granicy otaczarza

Na obszarze miasta Bychawa obowiązuje
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa
zatwierdzone
Uchwałą Nr XLVII/281/10 Rady Miejskiej w Bychawie
z dnia 22 kwietnia 2010 r. z późn. zm.

ZESPÓŁ AUTORSKI
MGR EMILIA NIECKO - KIERUNKOWY
MGR INŻ. ARCH. ANNA MUZYKA
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ USZYŃSKI
MGR JACEK BABUSHOWSKI
MGR PIOTR SEMPLIŃSKI
MGR INŻ. MARTA SASTA
MGR INŻ. IRENA MAJEROWSKA
MGR INŻ. ALICJA STASIAK
MGR INŻ. KRYSTYNA TARKOWSKA
OPRAC. GRAFICZNE: gm. Zakrzew
TECH. ZDZISŁAWA ŻYWIATKOWSKA
TECH. KRYSTYNA ZAŁOSIEWICZ

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA "WIDOK"
LUBLIN
1996

SZKIC POŁOŻENIA ARKUSZY

MAPA ZASTĘPCZA

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE